

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1154/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB-ĐGTM-ĐN ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) **Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Hộ ông Điều Định và bà Thị Broid, địa chỉ: Bon Bu M'Lanh A, xã Đăk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông. Gồm các tài sản sau:

1. Tài sản 01:

1.1. Quyền sử dụng đất:

* Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: K 571070 đã được UBND huyện Đăk R'lấp tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 02/5/1997. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **158;** - Tờ bản đồ số: **16;**

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (Nay là Bon Bu M'Lanh A), xã Đăk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **23.290 m²** (Bằng chữ: Hai mươi ba nghìn hai trăm chín mươi mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Trồng cà phê;

- Thời hạn sử dụng: 2043;

* Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: K 571071 đã được UBND huyện Đắk R'lấp tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/5/1997. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **159**; - Tờ bản đồ số: **16**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (Nay là Bon Bu M'Lanh A), xã Đắk R'Tít, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **10.264 m²** (Bằng chữ: Mười nghìn hai trăm sáu mươi bốn mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Trồng Điều;

- Thời hạn sử dụng: 2043;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 2.348.780.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 27 cây Cà phê kinh doanh năm thứ 2;

- 1.156 cây Cà phê kinh doanh năm thứ 6;

- 460 cây Macca chăm sóc năm 2;

- 32 cây Dổi trồng năm thứ 2;

- 08 cây Điều kinh doanh năm 3;

- 01 cây Xoài kinh doanh năm 4.

* Giá trị cây trồng trên đất: 347.684.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

1.3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **2.696.464.000** đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

2. Tài sản 02:

2.1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 278887 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/6/2016. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Điều Định và bà Thị Broi ngày 16/5/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **46**; - Tờ bản đồ số: **63**;

- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu M'Lanh B, xã Đắk R'Tít, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **29.080,9** m² (Bằng chữ: Hai mươi chín nghìn không trăm tám mươi phẩy chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- * Giá trị quyền sử dụng đất: 3.053.495.000 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 20 cây Sầu Riêng ghép chăm sóc năm 3;
- 02 cây Mít thường kinh doanh năm thứ 6;
- 14 cây Cọ Dầu trồng năm 2020;
- * Giá trị cây trồng trên đất: 17.107.000 đồng (Mười bảy triệu, một trăm lẻ bảy nghìn đồng).

2.3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **3.070.602.000** đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

3. Tài sản 03:

3.1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: K 571075 đã được UBND huyện Đắk R'lập, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/5/1997. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **256**; - Tờ bản đồ số: **16**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (Nay là Bon Bu M'Lanh A), xã Đắk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **1.769** m² (Bằng chữ: một nghìn bảy trăm sáu mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất màu;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2033;
- * Giá trị quyền sử dụng đất: 1.050.786.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

3.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà kho diện tích 175 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, khung trụ sắt, tường xây gạch ống kết hợp thưng tôn, mái lợp tôn.

* Giá trị công trình trên đất: 157.500.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

3.3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **1.208.286.000** đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

4. Tổng giá khởi điểm 03 tài sản: 6.975.352.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

e) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Tổ chức cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian đăng ký đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường

Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

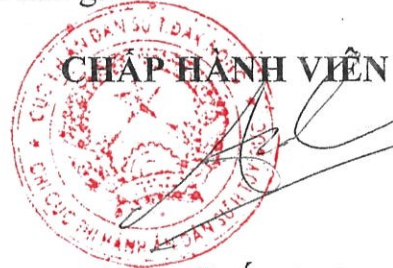
Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'Tính;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Tuấn Anh



